

La inspiración de un Río



Catálogo de oportunidades
Riberas del Guadaira-Casco Histórico

Dossier Informativo



plan urban
ALCALÁ

PROYECTO DE REGENERACIÓN
SOCIAL, URBANA Y ECONÓMICA
DEL CASCO HISTÓRICO
DE ALCALÁ DE GUADAÍRA



Ayuntamiento de
Alcalá de Guadaíra



UNIÓN EUROPEA

**FONDO EUROPEO
DE DESARROLLO REGIONAL (FEDER)**

“Una manera de hacer Europa”

Í N D I C E

- 1 Programa europeo: Plan Urban Alcalá
- 2 Programa de creación de empresas en espacio público natural-patrimonial Casco Histórico - Riberas del Guadaíra
- 3 Objetivo
- 4 Beneficiarios/as
- 5 Oportunidades vinculadas
- 6 Servicios al emprendedor
- 7 Organización municipal



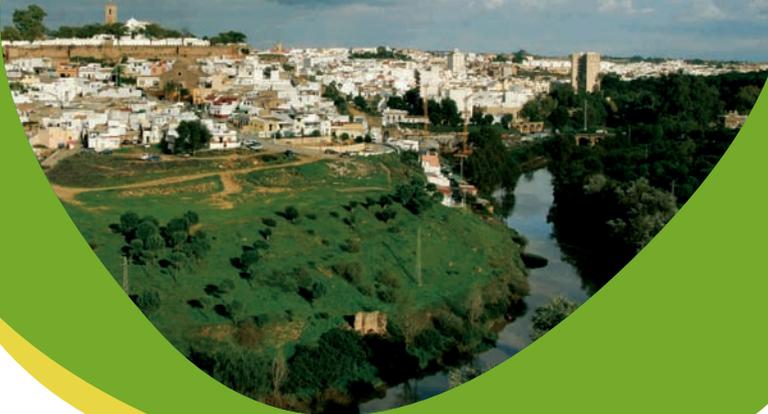
Programa europeo: Plan Urban Alcalá

Programa europeo: Plan Urban Alcalá

plan urban
ALCALÁ

PROYECTO DE REGENERACIÓN
SOCIAL, URBANA Y ECONÓMICA
DEL CASCO HISTÓRICO
DE ALCALÁ DE GUADAÍRA

Alcalá Historia abierta...



Alcalá de Guadaíra ha sido seleccionada para el desarrollo del proyecto de regeneración social, urbana y económica de su casco histórico, en el marco de la Iniciativa Comunitaria Urbana. El Plan Urban Alcalá está impulsado por el Ayuntamiento y cofinanciado en un 70% por la Unión Europea a través del programa operativo FEDER para Andalucía 2007-2013.

Su ejecución supondrá la recuperación de la zona más antigua de la ciudad como es casco histórico-riberas. Traerá consigo mejoras en su estructura urbana, su tejido comercial y estamento social, para beneficio de su comunidad de habitantes y del resto de convecinas y convecinos de los demás barrios alcalaes.

Programa europeo: Plan Urban Alcalá

Retos del plan urban. Actuaciones.-

El Plan Urban Alcalá otorga prioridad a la conexión física, social y económica del casco histórico, lo que pasa por resolver la situación de aislamiento social y espacial de San Miguel-El Castillo, su cohesión y conexión social, cultural y económica y el fomento de la conexión ciudadana en un espacio de innovación y conocimiento.

Para tal fin, se elabora, con una visión de intervención integral, un plan de actuación estructurado en tres grandes bloques de acción:

Bloque 1: Infraestructuras:

Este bloque de actuación propone resolver la situación de aislamiento social y espacial del Casco Histórico de Alcalá de Guadaíra. Para ello, URBAN Alcalá se dota de un plan de infraestructuras diseñado para:

- o Mejorar la accesibilidad y conexión física de la zona de intervención.
- o Dotar al barrio de nuevos equipamientos e instalaciones que aporten valor desde una perspectiva socioeconómica.
- o Mejorar la urbanización e infraestructuras básicas.

Bloque 2: Promoción económica:

Este apartado tiene como finalidad recomponer un sistema de relaciones sociales, económicas y culturales que con su proyección territorial y su impulso innovador, beneficie al propio Casco Histórico y al conjunto de la ciudad. Las acciones contempladas en este bloque de actuación se centralizan en la denominada Oficina Técnica Urban. Desde la misma se ofrecerá una amplia y diversificada cartera de acciones diseñadas en tres grandes áreas de intervención:

o Desarrollo empresarial o empleo o turismo

Bloque 3: Promoción social:

Este bloque propone conseguir que el Casco Histórico, y sus iconos más potentes (Castillo, valores sociales tradicionales, expresiones culturales...) se conviertan en referentes identitarios del conjunto de la población de Alcalá de Guadaíra y, en alguna medida, significativos en el ámbito metropolitano. En este apartado, Urban se dota instrumentalmente de un plan de Comunicación y Participación diseñado para alcanzar los objetivos de identidad expuestos.



Programa de creación de empresas en espacio público
natural - patrimonial Casco Histórico - Riberas del Guadaíra

Programa de creación de empresas en espacio público natural - patrimonial Casco Histórico - Riberas del Guadaíra

Proyecto cofinanciado por la Unión Europea a través del Programa Operativo FEDER 2007-2013, Iniciativa Urbana

EJE 05 DESARROLLO ECONÓMICO
MEDIDA 2.5 FOMENTO DE LA CULTURA EMPRENDEDORA.
CENTRO DE PROMOCIÓN EMPRESARIAL

El Ayuntamiento de Alcalá de Guadaíra cuenta desde el año 2000, con un servicio integral de apoyo a la actividad emprendedora bajo la denominación de Unidad de Emprendedores.

Desde la misma, se ofrece un amplio catálogo de productos integrados en una metodología de trabajo basada en el concepto de Itinerario práctico para la creación de empresas, al que los emprendedores pueden adherirse para llegar a satisfacer todas sus necesidades materiales e inmateriales con el objeto de concretar su idea en un proyecto empresarial viable y con sentido de futuro.

Esta iniciativa propone localizar en el espacio público natural y patrimonial de la zona URBAN el desarrollo de iniciativas empresariales viables, innovadoras y pertenecientes a sectores emergentes con posibilidades de empleo.

(+ info sobre el plan Urban en: <http://urban.ciudadalcala.org/>)

Programa de creación de empresas en espacio público
natural - patrimonial Casco Histórico - Riberas del Guadaíra





Objetivos

Objetivos

Comercializar y dinamizar el espacio Casco Histórico

- 'Riberas del Guadaíra' como generador de oportunidades de negocio, donde ubicar distintas actividades económicas acordes con la estrategia turística local; con objeto de crear el producto turístico 'Riberas del Guadaíra'.

Objetivos





Beneficiarios

Beneficiarios



Beneficiarios

Este programa está destinado a empresas y emprendedores, que tengan la inquietud de invertir en el espacio 'riberas del Guadaíra - Casco Histórico' creando oportunidades de negocio acordes con el entorno.





Oportunidades vinculadas

Oportunidades vinculadas

Urban, en aplicación del principio de complementariedad, tiene en cuenta el conjunto de planes y programas que afectan al ámbito de intervención, desarrollados por el municipio, entre los que destaca la estrategia turística local cuyo objetivo es “**hacer de Alcalá de Guadaíra un microdestino del destino Sevilla**” mediante:

- La optimización de la integración con el destino Sevilla
- El desarrollo de una estrategia propia como subdestino de turismo de reuniones y convenciones dentro del destino Sevilla
- El posicionamiento como destino de eventos y celebraciones especiales demandadas por el área metropolitana.

Acorde con la estrategia turística y aprovechando la viabilidad del espacio público riberas - dotado con recuperados recursos patrimoniales y naturales y nuevos equipamientos turísticos y culturales- obtenemos un catálogo de oportunidades empresariales en dicho espacio que, reforzando el concepto de red público-privada, nos permita generar un producto turístico de calidad en el entorno metropolitano, asociando oportunidades y recursos.

Dichas oportunidades son:

A. Oportunidades vinculadas a la restauración familiar y eventos y celebraciones especiales.

Aprovechando las características del espacio natural de riberas y su

ubicación urbana, se convierte en un lugar idóneo para la realización de actividades económicas relacionadas con el ocio familiar, tanto del residente local como residentes de Sevilla capital y área metropolitana.

OPORTUNIDADES DERIVADAS

- o Empresas de gestión de eventos
- o Catering
- o Transporte
- o Animación infantil y artística (música, sonido, espectáculos, etc.)
- o Fotógrafos y audiovisuales
- o Restauración

B. Oportunidades vinculadas a la restauración especializada.

Estas oportunidades estarían muy vinculadas con el segmento de reuniones, congresos y convenciones. Si además las posibilidades del turismo gastronómico se ofrecen en un marco excepcional como es Riberas del Guadaíra, donde se unen naturaleza y cultura, las oportunidades de éxito de estos proyectos se incrementan.

OPORTUNIDADES DERIVADAS

- o Empresas de gestión de eventos
- o Catering
- o Restauración

Oportunidades vinculadas

C. Oportunidades de turismo activo.

Se trata de aprovechar empresarialmente la demanda creciente de este tipo de actividades y enriquecer además la oferta de ocio y actividades de turismo activo en el espacio riberas:

- Actividades terrestres: Senderismo, Marcha a caballo, Recorridos en bicicleta, Tiro con arco, Paintball, Rocódromo, Tirolina etc.
- Actividades acuáticas: Hidropedales, Piragüismo, Paseos en barca, etc.
- Actividades aéreas: Cometas de tracción, Parapente, Vuelo en globo, etc.

Para la realización de estas actividades se podrían utilizar recursos y equipamientos de apoyo existentes en el espacio riberas, y/o completar con instalaciones no permanentes.

D. Oportunidades vinculadas a Actividades educativas, culturales, medioambientales y deportivas.

Principalmente localizadas en los centros de interpretación situados en la Ribera, en el conjunto patrimonial del Recinto Fortificado y equipamientos.

Los nuevos espacios creados ofrecen unas excelentes oportunidades para el desarrollo de actividades y eventos culturales diversos.

OPORTUNIDADES DERIVADAS

- o Empresas de gestión cultural
- o Teatralizaciones y animación cultural.
- o Gestión de equipamientos de interpretación privados.
- o Empresas de guías turísticos.
- o Transporte

E. Oportunidades vinculadas al turismo de reuniones y convenciones, celebraciones y eventos especiales, oferta cultural y patrimonial:

Toda la actividad orientada a grupos. La principal actividad económica líder del producto turístico Riberas del Guadaira centrada en los principales equipamientos y recursos.

OPORTUNIDADES DERIVADAS

- o Empresas de gestión de eventos y otros servicios complementarios
- o Transporte
- o Fotógrafos y audiovisuales
- o Empresas de catering y servicios
- o Empresas de traducción e interpretación
- o Empresas de aplicación de nuevas tecnologías a la comunicación.
- o Empresas de animación y otras actividades complementarias
- o Agencias de viajes



Servicios al emprendedor

Servicios al emprendedor

A través de Urban se ofrece la siguiente cartera de servicios para el emprendedor:

- Observatorio permanente de estudio y análisis de oportunidades empresariales (Grupo de trabajo riberas como unidad especializada para trabajar en espacio público)
- Servicio de monitorización y asesoramiento para la puesta en marcha de proyectos empresariales.
- Servicio de análisis de viabilidad urbanística, medioambiental y patrimonial: redacción de anteproyectos y proyectos constructivos.
- Programa de ayudas y financiación de los proyectos de negocio.
- Servicio de consolidación de proyectos empresariales.

Servicios al emprendedor





Organización municipal

Organización municipal

A efectos administrativos para la implantación de negocios de titularidad privada en el espacio público Casco Histórico - Riberas del Guadaíra, son necesarios una serie de requisitos previos, concretamente:

o Analizar la viabilidad estratégica de los proyectos y su integración con los planes municipales.

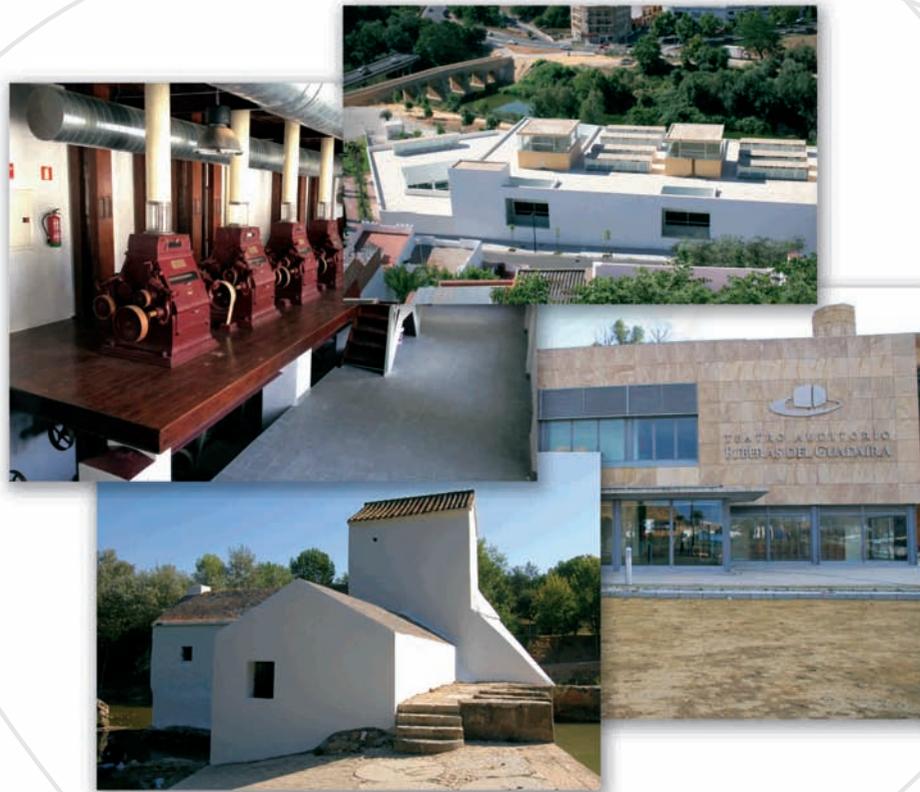
o Analizar la viabilidad urbanística, técnica y funcional de los espacios y equipamientos físicos públicos identificados como susceptibles de acoger el desarrollo de una actividad económica, así como la adecuación y adaptación del entorno para su correcta puesta en funcionamiento.

o Analizar la viabilidad económica, financiera y de mercado de las iniciativas empresariales y su conexión con los planes estratégicos municipales.

o Analizar la viabilidad jurídica y administrativa del modelo de gestión y explotación que se proponga.

En este sentido, por parte del Ayuntamiento de Alcalá de Guadaíra se ha creado un grupo de trabajo formado por un equipo multidisciplinar de diferentes departamentos municipales, que evalúe de forma conjunta toda la información, y emita a la dirección política propuestas viables desde el punto de vista territorial, estratégico, empresarial y urbanístico.

Organización municipal





La inspiración de un Río

La dinamización del turismo alcalaíno se enmarca en la estrategia pública para la regeneración del casco histórico de la ciudad Plan Urban Alcalá, proyecto cofinanciado con fondos FEDER de la Unión Europea.



www.urban.ciudadalcala.org