

La inspiración de un Río



Catálogo de oportunidades
Riberas del Guadaira-Casco Histórico

La ribera del río Guadaíra es un espacio recuperado, con el esfuerzo de todos, que hoy disfrutan residentes y visitantes de Alcalá.

La recuperación de la calidad de las aguas del río, la adecuación de sus riberas con infraestructuras para el ocio y el deporte, el equipamiento cultural de su entorno próximo, la mejora de sus comunicaciones y accesos, o el dinamismo que le aporta cada día sus numerosos visitantes, hacen de Riberas del Guadaíra un nuevo espacio de oportunidad donde desarrollar iniciativas empresariales.

Alcalá Historia abierta...



Alcalá de Guadaíra mantiene una deuda con su origen y está decidida a saldarla. La ciudad que hoy despunta entre las grandes urbes de Andalucía mira al sitio de su génesis, a su casco antiguo. Escenario que guarda la riqueza de siglos, otorgada por pueblos y en episodios que han modelado a Sevilla y todo su territorio.

La que antaño fue ciudad de manantiales, paisajes y molinos harineros refuerza su capital histórico y lo convierte hoy en oportunidad. Alcalá muestra al mundo su forma de convivir, se relaciona. Ofrece su patrimonio natural y cultural para seguir, como hicieron sus antepasados, sumando valor a lo que hay...



LOCALIZACIÓN DEL ESPACIO



Alcalá de Guadaíra **está situada en el centro de la provincia de Sevilla**, en la comarca de los Alcores, en el área metropolitana de Sevilla, de la que dista unos 15 km.

El municipio cuenta con **más de 74.000 habitantes**. Es el tercer núcleo metropolitano por población.

Clara vocación industrial, con numerosos espacios para actividades productivas (polígonos industriales y parques empresariales) que la convierten en un referente para la región. Más de 9 millones de metros cuadrados de suelo industrial (IDEA 2011).

Buenas infraestructuras de comunicación. El principal eje viario es la autovía A-92 Sevilla-Málaga, que atraviesa el norte del casco urbano y lo conecta con la capital y la estación de Santa de Justa (AVE). El aeropuerto está muy bien conectado con Alcalá (10') gracias al nuevo enlace de circunvalación exterior SE-40. El proyecto Metro-tranvía (en ejecución) conectará Alcalá con la línea 1 del metro de Sevilla .

Cuenta igualmente con un enlace por carretera (A-392) con el segundo núcleo del área metropolitana (Dos Hermanas). Dicha conexión mejorará con el cierre definitivo de la ronda de circunvalación exterior SE-40.

Nuestros recursos naturales



Parques de ribera.

[120 hectáreas conforman la Ribera del Guadaíra, declarada Monumento Natural por el Consejo de Gobierno de la Junta de Andalucía el 30 de diciembre de 2011, en reconocimiento a sus valores naturales y ecoculturales.]

El río Guadaíra, a su paso por Alcalá, da lugar a un nutrido número de parques de ribera en sus márgenes, en total unas 120 hectáreas de zonas verdes, declaradas Monumento Natural, con gran variedad de especies y plantas donde encontramos espacios naturales de gran belleza. Destacamos algunos como:

- Parque y Pinar de Oromana
- Parque San Juan
- Parque de la Retama
- Bosque de ribera 'El Bosque'
- Parque San Francisco
- Parque del Puente del Dragón



Caminos y senderos.

Son reconocibles los 23 senderos o caminos recuperados - unos 40 km- con los que cuentan los parques, peatonales o para bicicletas, desde los más tradicionales como el Camino de Oromana, el Bosque... hasta los nuevos o rescatados como los caminos Del Zacatín, El Rincón de Alcalá etc.

Entre todos conforman una red abierta a ciudadanos y visitantes que están dotados con bolsas de aparcamientos cercanas, zonas de picnic y áreas deportivas, e incluso como último paso la señalización de los mismos.

Puerta Verde, que une Alcalá de Guadaíra con Sevilla.

Gracias a la ejecución de este proyecto en colaboración con la Junta de Andalucía, Alcalá cuenta con un carril de conexión para uso exclusivo de tránsito a pie, bicicleta y a caballo, entre la Universidad Pablo de Olavide y el Descansadero de Trujillo, discurriendo el mismo por los caminos vecinales de Los Cercadillos, del Molino de la Aceña y Marchenilla.



Nuestros recursos patrimoniales



El patrimonio en el espacio riberas es un valor para la creación de actividad económica y empleo.

Los Molinos.

Por la importancia de su industria panadera, la ciudad fue conocida como “Alcalá de los panaderos”. Ubicados sobre el río o en sus márgenes, en la época de máximo esplendor de la industria panadera hubo hasta 40 molinos harineros en funcionamiento. En las márgenes del río, a su paso por el casco urbano de Alcalá, destacamos la ruta de los molinos, conformada por los ocho que se sitúan en este espacio.

- Molino de la Aceña
- Molino de Benarosa
- Molino de San Juan
- Molino del Algarrobo
- Molino de La Tapada
- Molino de San Francisco o de las Eras
- Molino de Vadalejos
- Molino del Realaje

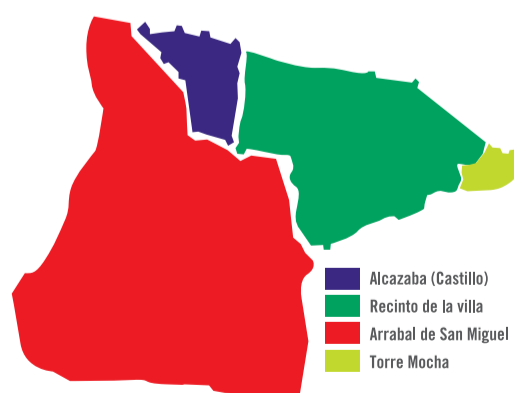
Recinto Fortificado

La actual Alcalá de Guadaíra que conocemos, tuvo su lejanísimo nacimiento en la corona del alcor donde se ubica el Recinto Fortificado. Los distintos elementos que comprende el conjunto del Recinto Fortificado son:

- El Castillo propiamente dicho o Alcazabas Occidentales
- La Iglesia de Santa María del Águila, que se ubica en el recinto de la Villa
- La Alcazaba de la Torre Mocha
- El recinto de la Villa
- El Barrio o arrabal de San Miguel



Superficie total Alcazaba.....	4.335m ²
Patio Sima.....	2.245m ²
Patio Silos.....	1.740m ²
Alcázar Real.....	350m ²
Recinto de la Villa.....	26.400m ²
Arrabal de San Miguel.....	55.300m ²
Torre Mocha.....	235m ²



- Alcazaba (Castillo)
- Recinto de la villa
- Arrabal de San Miguel
- Torre Mocha

Nuestros equipamientos turísticos y culturales



En el espacio riberas, encontramos una serie de equipamientos culturales y turísticos, algunos referentes patrimoniales de antaño y otros de nueva creación, pero en ambos casos en concordancia de uso con nuestra estrategia turística local.

Centro de Interpretación del Castillo

Ubicado en el Recinto Fortificado, concretamente en el “Antiguo depósito del agua”, está concebido para dar a conocer a los visitantes el devenir de la historia que ha ligado el Castillo a la ciudad.

Centro de educación para el Turismo Sostenible

El centro, de nueva y moderna planta, se localiza junto a una de las entradas principales al Parque de Oromana y pretende transmitir los principios del turismo sostenible en el aspecto social, económico y medioambiental, utilizando para ello como hilo conductor la historia del río Guadaíra, así como sus posibles usos turísticos.

Harinera del Guadaíra

Pieza clave del desarrollo turístico de la ciudad, está diseñada para cumplir una doble función en relación al turismo: como centro de servicios turísticos (información turística y gestión de productos turísticos) del municipio y, aprovechando la fuerte carga identitaria del edificio (antigua Harinera), será también un centro de interpretación de la cultura alcalaíña, especialmente en relación a la actividad panadera tradicional del municipio.

Hotel Oromana

El hotel más emblemático de Alcalá de Guadaíra, situado en el parque natural de los Pinares de Oromana, fue construido para la exposición Iberoamericana de 1929 por el arquitecto Juan Talavera. Recuerda las típicas haciendas andaluzas.

Teatro-Auditorio Riberas del Guadaíra

Espacio moderno, versátil y capaz de acoger cualquier tipo de evento. Está situado en la ladera norte del Castillo, integrándose perfectamente en el bello paisaje de la ribera del río.

Biblioteca Municipal Editor José Manuel Lara

Situada en la vertiente sur de las faldas del Castillo, forma parte del Centro Cultural diseñado por el arquitecto César Portela; un conjunto que desde el punto de vista arquitectónico se integra en el entorno.

Villa Esperanza y Casa Ibarra

Casas señoriales de finales del siglo XIX, ubicadas en la Cuesta de Santa María, principal acceso peatonal al Recinto Fortificado.

Casa de las Bombas

Equipamiento construido por la Compañía Inglesa de Aguas a finales del siglo XIX, se ubica en el parque de La Retama.

Complejo Polideportivo San Juan

Se sitúa junto a uno de los principales accesos al parque de Oromana, y es un lugar idóneo para practicar deportes en plena naturaleza.





- A** Oportunidades vinculadas a la restauración familiar, eventos y celebraciones especiales
- B** Oportunidades vinculadas a la restauración especializada
- C** Oportunidades de turismo activo
- D** Oportunidades vinculadas a actividades educativas, culturales, mediambientales y deportivas
- E** Oportunidades vinculadas al turismo de reuniones y convenciones, celebraciones y eventos especiales, oferta cultural y patrimonial

Espacio natural turístico Riberas del Guadaíra.
Un pulmón verde con más de 120 has. de Parque de
Ribera donde vivir la inspiración de un río.





“UN ESPACIO RECUPERADO, UNA NUEVA OPORTUNIDAD”

La ribera del río Guadaíra es un espacio recuperado, con el esfuerzo de todos, que hoy disfrutan residentes y visitantes de Alcalá.

La recuperación de la calidad de las aguas del río, la adecuación de sus riberas con infraestructuras para el ocio y el deporte, el equipamiento cultural de su entorno próximo, la mejora de sus comunicaciones y accesos, o el dinamismo que le aporta cada día sus numerosos visitantes, hacen de las Riberas del Guadaíra **un nuevo espacio de oportunidad donde desarrollar iniciativas empresariales.**

“ESTRATEGIA TURÍSTICA DE ALCALÁ DE GUADAÍRA”

Hacer de Alcalá de Guadaíra un microdestino, dentro del gran destino Sevilla

- Optimizar la integración con el destino Sevilla
- Desarrollar una estrategia propia como subdestino de turismo de reuniones y convenciones dentro del destino Sevilla
- Posicionarse como destino de eventos y celebraciones especiales demandadas por el área metropolitana.

Catálogo de Oportunidades

1

Acorde con la estrategia turística y aprovechando la viabilidad del espacio público riberas - dotado de recuperados recursos patrimoniales y naturales y nuevos equipamientos turísticos y culturales- obtenemos un catálogo de oportunidades empresariales en dicho espacio que, reforzando el concepto de red público-privada, nos permita generar un producto turístico de calidad en el entorno metropolitano, asociando oportunidades y recursos.

A

Oportunidades vinculadas a la restauración familiar, eventos y celebraciones especiales.

Atendiendo al cliente de nuestra estrategia turística: integración turística en destino Sevilla y oferta de ocio en área metropolitana, se han diseñado dos posibles modalidades.

Creación de nuevas infraestructuras:

- Quiosco-bar en el entorno del puente del Dragón
- Quiosco en parque infantil de Oromana

Utilización y/o adaptación de recursos y equipamientos existentes:

- Casa de las Bombas
- Centro de Educación para el Turismo Sostenible, CETS



B

Oportunidades vinculadas a la restauración especializada.

Estas oportunidades estarían muy vinculadas con el segmento estratégico de reuniones, congresos y convenciones. La ubicación de estas oportunidades de negocio estarían vinculadas con edificios y espacios singulares con valor patrimonial.

Utilización y/o adaptación de recursos y equipamientos existentes:

- Cuevas junto Teatro Auditorio
- Restaurante de la Harinera del Guadaíra
- Molino de Vadalejos
- Villa Esperanza y Casa Ibarra (Recinto Fortificado).



C

Oportunidades de turismo activo.

Se trata de aprovechar empresarialmente la demanda creciente de este tipo de actividades en espacios naturales y enriquecer además la oferta de ocio y actividades del espacio riberas:

- **Actividades terrestres:** Senderismo, Marcha a caballo, Recorridos en bicicleta, Tiro con arco, Paintball, Rocódromo, Tirolina etc.
- **Actividades acuáticas:** Hidropedales, Piragüismo, Paseos en barca, etc.
- **Actividades aéreas:** Cometas de tracción, Parapente, Vuelo en globo, etc.

Para la realización de estas actividades se podrían utilizar recursos y equipamientos de apoyo existentes en el espacio riberas, y/o completar con instalaciones no permanentes.

Utilización y/o adaptación de recursos y equipamientos existentes:

- Casa de las Bombas
- Molino de Vadalejos
- Molinos y Casas de los molineros



RECREACIÓN VIRTUAL

D

Oportunidades vinculadas a actividades educativas, culturales, medioambientales y deportivas.

Principalmente localizadas en los nuevos equipamientos turísticos y culturales situados en el espacio “riberas” y en el conjunto patrimonial del Recinto Fortificado.

Utilización y/o adaptación de recursos y equipamientos existentes:

- Centro de Educación para el Turismo Sostenible, CETS.
- Centro de Interpretación del Castillo y Recinto Fortificado, Villa Esperanza y Casa Ibarra.
- Harinera del Guadaíra
- Molinos del Guadaíra
- Teatro Auditorio Riberas del Guadaíra
- Biblioteca Editor José Manuel Lara
- Complejo Polideportivo San Juan



E

Oportunidades vinculadas al turismo de reuniones y convenciones, celebraciones y eventos especiales, oferta cultural y patrimonial.

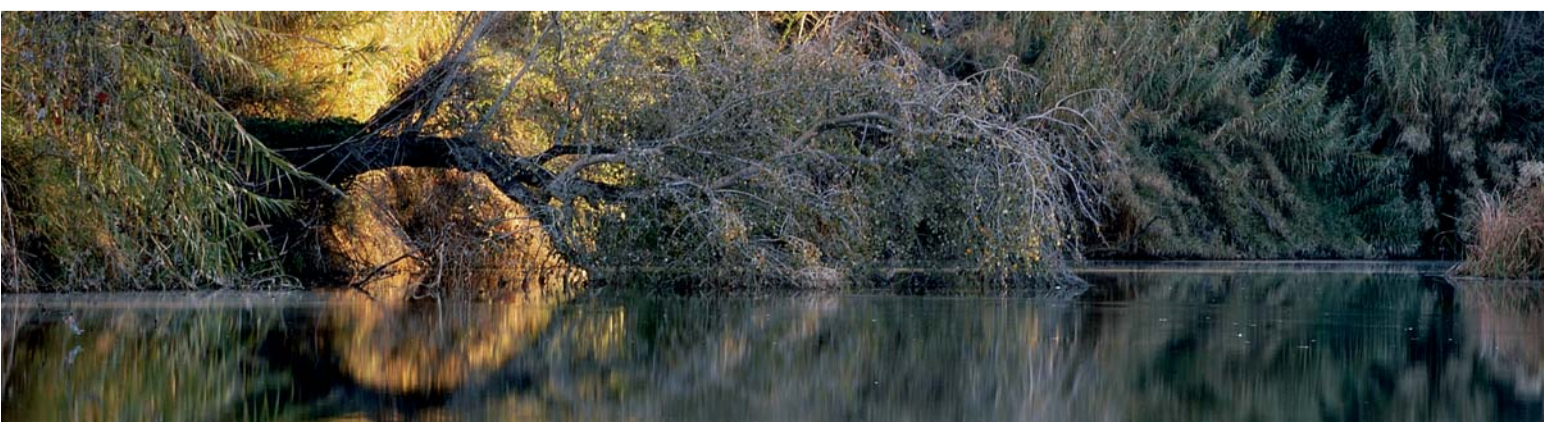
Actividad orientada a grupos. Los equipamientos y recursos patrimoniales de que dispone el espacio riberas, nos permiten desarrollar actividades relacionadas con el segmento líder del producto turístico “riberas del Guadaíra”.

Utilización y/o adaptación de recursos y equipamientos existentes:

- Centro de Interpretación del Castillo y Recinto Fortificado, Casa Ibarra.
- Harinera del Guadaíra
- Molinos del Guadaíra
- Teatro Auditorio Riberas del Guadaíra

Actividades económicas de valor que requerirá esta estrategia:

- Empresas de gestión de eventos y otros servicios complementarios
- Transporte
- Fotógrafos y audiovisuales
- Empresas de catering y servicios
- Empresas de traducción e interpretación
- Empresas de aplicación de nuevas tecnologías a la comunicación.
- Empresas de animación y otras actividades complementarias



Servicios de apoyo al emprendedor

El Ayuntamiento ha dispuesto una oficina técnica que dará curso a cada propuesta con una gestión integral de los proyectos.

Servicios a emprendedores:

- Observatorio de estudio y análisis de oportunidades empresariales
- Servicio de análisis de viabilidad urbanística, medioambiental, patrimonial y económica
- Monitorización y asesoramiento de proyectos
- Programa de ayudas y financiación de proyectos
- Apoyo a la consolidación de proyectos



Contactar:

COMPLEJO IDEAL

Servicio Municipal de Desarrollo Económico
Parque Empresarial Alcalá X
Autovía Sevilla Málaga, km 6,3
41500 Alcalá de Guadaíra · Sevilla
T. 954 93 66 50

Oficina Técnica del Plan Urban

Centro de Promoción Empresarial
Biblioteca Municipal Editor José Manuel Lara
Plaza del Perejil s/n
41500 Alcalá de Guadaíra · Sevilla
T. 95 569 88 46





Riberas
del Guadaira





Riberas
del Guadaíra

La inspiración de un Río

La dinamización del turismo alcalareño se enmarca en la estrategia pública para la regeneración del casco histórico de la ciudad Plan Urban Alcalá, proyecto cofinanciado con fondos FEDER de la Unión Europea.

plan urban
ALCALÁ

PROYECTO DE REGENERACIÓN
SOCIAL, URBANA Y ECONÓMICA
DEL CASCO HISTÓRICO
DE ALCALÁ DE GUADAÍRA



Ayuntamiento de
Alcalá de Guadaíra



UNIÓN EUROPEA

**FONDO EUROPEO
DE DESARROLLO REGIONAL (FEDER)**

“Una manera de hacer Europa”